

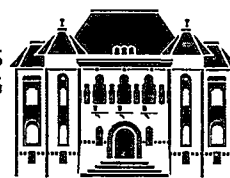
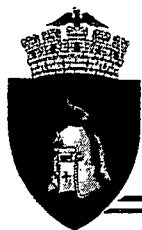
HOTĂRÂREA nr. 118 din 30.07.2026

privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 182 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Mărășești, Fn., în favoarea societății STEFAL BUILDING SRL, prin încheierea unui nou contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data 30 iulie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub nr. 124/28310 din /22.05.2026, prin care domnul Silviu CALMUC, domiciliat în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.46, județul Argeș, în calitate de administrator al societății STEFAL BUILDING S.R.L, cu sediul în str. Mărășești, nr. 30, județul Argeș, având J.03/131/26.02.1998 cu R10290033, a solicitat menținerea contractului de concesiune nr. 11033/23.05.2006, prelungit prin actul adițional nr. 1 / 20.05.2016, pentru terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 182 mp, concesionat în vederea întregirii suprafeței de teren deținută de societatea STEFAL BUILDING SRL, pentru amenajarea unei parcări;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/40649/(RU)40650 din 20.07.2026, prin care se propune menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 182 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Mărășești, Fn., în favoarea societății STEFAL BUILDING SRL și încheierea unui nou contract de concesiune;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/40652/(RU) 40653 din 20.07.2026, prin care se propune menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 182 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Mărășești, Fn., în favoarea societății STEFAL BUILDING SRL și încheierea unui nou contract de concesiune;
- Prevederile art. 108, art. 129, art. 297, art. 302 – art. 303 și art. 308 – art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 litera e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40 dn 30.03.2006 privind concesionarea directă a suprafeței de 182 mp situată în str. Mărășești, f.n., în favoarea S.C. STEFAL BUILDING SRL;
- Contractul de concesiune nr. 11033 din 23.05.2026 încheiat între Municipiul Câmpulung și societatea STEFAL BUILDING SRL;



- Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 19.05.2026 privind modificarea art. 4 din contractul de concesiune nr. 11033/23.05.2026;
- Nota de constatare încheiată de Serviciul Tehnic și de Urbanism – Compartiment urbanism, cadastru și parcări înregistrată sub nr. 124/38552 din 09.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 182 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Mărășești, Fn., județul Argeș, în favoarea societății STEFAL BUILDING SRL, concesiune aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 dn 30.03.2006, și încheierea unui nou contract de concesiune.

(2) Redevența se stabilește la nivelul prevăzut prin Contractul de concesiune nr. 11033 din 23.05.2026 încheiat între Municipiul Câmpulung și societatea STEFAL BUILDING SRL, așa cum a fost indexată anual cu indicele de inflație.

Art. 2. – Termenul de concesiune este de **10 (zece)** ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- Societății STEFAL BUILDING SRL.

Municipiul Câmpulung, 30.07.2026

**Președinte de ședință
Silviu CIOBANICA**



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței